

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NAKON PRIMOPREDAJE DUŽNOSTI NA DAN 20.12.2021. GOD.

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: 1 St-59/2011

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA KAMEN INGRAD d.d. u stečaju,**
Osijek, Radićeva 14
OIB:06434579229

I/ UVOD

Rješenjem naslovnog suda broj 1/St-59/2011, od 12. studenog 2021. god., imenovana sam za novu stečajnu upraviteljicu, nakon što je ranijem stečajnom upravitelju Jozi Periću, prestala dužnost.

Primopredaja dužnosti izvršena je dana 20. 12.2021. god.

Raniji stečajni upravitelj me je izvijestio da je u postupku unovčenja stečajne mase, okončao parnične postupke protiv tuženika HAC d.o.o. Zagreb, koji su se vodili pod brojevima: P-1904/2015 i P-1774/2016 i P-346/2016, nagodbom, čime je stečajna masa uvećana za 7.500.000,00 kn. Novčana sredstva su isplaćena vjerovnicima u V djelomičnoj diobi, 1,3 % tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda, podmirene su u cijelosti.

1./ U tijeku je parnički postupak, koji se vodi kod Općinskog suda u Požegi, pod brojem **P-235/2021**, radi nedopuštenosti ovrhe, zbog naplate potraživanja protiv Vlade Zeca. Vrijednost predmeta spora je **505.948,44 kn. Tužitelj je Vlado Zec**, koji je u ovršnom postupku upućen u parnicu, zbog njegovog prigovora da je tražbina, koja je predmet ovršne isprave, prestala. Ovo iz razloga, jer tvrdi da mu je u stečajnom postupku, kao razlučnom vjerovniku, priznata tražbina u iznosu od 553.799,36 kn, koja mu nije namirena. Obzirom da je isti izjavio prijeboj međusobnih potraživanja, smatra da pljenidba protiv njega, radi tražbine Stečajne mase iza Kamen-ingrada d.d. u stečaju, nije dopuštena.

Stečajnu masu iza Kamen-ingrada d.d. u stečaju, u ovom predmetu zastupa odvjetnik Ivan Lalić iz Slavenskog Broda, koji je sačinio odgovor na tužbu.

Čeka se zakazivanje rasprave.

2./ U tijeku je parnički postupak, koji se vodi kod Općinskog suda u Požegi, pod brojem **P-261/2021**, radi nedopuštenosti ovrhe, zbog naplate potraživanja protiv Vlade Zeca. Vrijednost predmeta spora je **107.033,75 kn. Tužitelj je Vlado Zec**, koji je u ovršnom postupku upućen u parnicu, zbog njegovog prigovora da je tražbina, koja je predmet ovršne isprave, prestala. Ovo iz razloga, jer tvrdi da mu je u stečajnom postupku, kao razlučnom vjerovniku, priznata tražbina u iznosu od 553.799,36 kn, koja mu nije namirena. Obzirom da je isti izjavio prijeboj međusobnih potraživanja, smatra da pljenidba protiv njega, radi tražbine Stečajne mase iza Kamen-ingrada d.d. u stečaju, nije dopuštena, jer nakon prijeboja tražbina, ostaje nenamiren za iznos od 446.765,61 kn.

Stečajnu masu iza Kamen-ingrada d.d. u stečaju, u ovom predmetu zastupa odvjetnik Dragomir Urban, koji je sačinio odgovor na tužbu.
Čeka se zakazivanje rasprave.

3./ Parnični postupak koji je vođen protiv Đurđice Zec, kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem **Povrv-197/2019**, dana 28.09.2020. god. okončan je nagodbom, tako da je tužba povučena i u cijelosti je ukinut platni nalog Javnog bilježnika Stanislave Galović iz Zagreba. Nakon međusobnih prijebija tražbina, ostaje tražbina Đurđice Zec, kao vjerovnika II višeg isplatnog reda, u iznosu od 241.606,43 kn.

4./ Parnični postupak koji je vođen kod Općinskog suda u Osijeku, pod broje P-13/2018, pravomoćno je okončan. Stečajnu masu iza Kamen-ingrada d.d. u stečaju, kao umješaača u ovom predmetu, zastupao je odvjetnik Ivan Lalić iz Slavanskog Broda.

Dosuđeni su troškovi postupka umješaaču u iznosu od 396.925,00 kn.

Podravska banka je za ove troškove dostavila izjavu o prijebiju sa svojom tražbinom prema stečajnoj masi, priznatu rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-233/05 od 21.12.2005. god., a koja tražbina je zaplijenjena i zabranjeno je stečajnom dužniku da istu naplati od svog vjerovnika Osijek koteks d.d. Osijek, i to u iznosu od 6.455.831,00 kn sa z.z. kamatama, a na kojoj je Podravska banka stekla založno pravo i o istoj stečajnom upravitelju dostavila obavijest.

Odvjetnik Ivan Lalić ispostavio je stečajnoj masi račun za svoje usluge zastupanja.

5./ Parnični postupak koji je viđen pod brojem Pi-106/2014, protiv tuženika Stipe Beroša, okončan je u korist Stečajne mase iza Kamen-ingrada d.d. u stečaju, koju je zastupao odvjetnik Mato Šimunović iz Slavanskog Broda, ali nema mogućnosti naplate dugovanja od Stipe Beroša, jer isti nema imovine.

6./ Parnični postupak tužitelja Podravske banke protiv I-tuženika GP Grading Cernik d.o.o. u stečaju i II-tuženika Kamen -ingrada d.d. u stečaju, okončan je u korist Podravske banke, a dužni iznos po presudi, od 2.350.827,19 kn, uvršten je u tablice vjerovnika II višeg isplatnog reda.

7./ Izvanparnični postupak, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina stečajne mase sa Hrvatskim šumama d.o.o., koji je vođen kod Općinskog suda u Požegi, pod brojem R1-29/2020, obustavljen je, zbog osporavanja veličine suvlasničkog dijela od strane Hrvatskih šuma d.o.o., iako je isti utvrđen presudom Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, broj P-287/2006, kojom je potvrđen suvlasnički omjer stranaka, tako da je Stečajna masa iza Kamen-ingrada d.d. u stečaju, kao predlagatelj, upućena u parnicu.

8./ Preuzela sam elaborat naknadne diobe za 1,3% tražbina, te Popis vjerovnika

Prema diobenom popisu, na koji nije bilo prigovora, postupajući po zaključku suda od 31.10.2019. god., raniji stečajni upravitelj je vjerovnicima II-višeg isplatnog reda, isplatio ukupan iznos od 8.220.923,21 kn.

U Popisu vjerovnika kojima nisu isplaćeni iznosi dijela tražbina po V-toj naknadnoj djelomičnoj diobi, kojima nisu isplaćeni iznosi dijela tražbina po V-toj naknadnoj djelomičnoj diobi, neki vjerovnici više ne postoje, a neki nisu željeli primiti iznos djelomične naplate, jer je premalen. Na Popisu su 73 vjerovnika, sa ukupno neisplaćenim tražbinama od 58.073,15 kn.

Osim isplate vjerovnika II višeg isplatnog reda, raniji stečajni upravitelj podmirio je i obveze stečajne mase za:

- PTT troškove	1.085,00 kn
- uredski materijal	1.403,31 kn
- IT usluge	1.024,00 kn
- naknade članovima Odbora vjerovnika – bruto	6.047,00 kn
- proviziju banci	2.865,75 kn

Ukupno:

12.425,06 kn

II/ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čini:

- stanje na žiro računa na dan 01.10.2021. god. **4.307.166,53 kn**
- garaža u Požegi, sagrađena na sjevernom dijelu kčbr. 1508/2, površine 12,50 m2, označena u tlocrtu pod broj VI, upisano u Zk.ul. broj 5438 k.o. 327760 Požega. Nema tereta.
- suvlasnički udio od 10655/24907 dijela nekretnine, upisane u zk.ul. broj 1428 k.o. Velika, označeno kao kčbr. 908, kuća i dvorište, površine 24907 m2. Nema tereta.
Prema procjembenom elaboratu Ivana Štefanca, stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina, od 16.10.2017. god., ovaj suvlasnički udio procijenjen je na **20.000,00 Eur-a**.
- nenaplaćeno, a dospjelo potraživanje od GPP MIKIĆ d.o.o. Omišalj, prema Aneksu izvansudske nagodbe od 30.11.2020. god., u iznosu od **1.948.799,53 kn**.
- nenaplaćeno, a dospjelo potraživanje od Podravske banke, za dosuđene troškove umješača u predmetu P-13/2018, u iznosu od **396.925,00 kn**, koje je banka osporila, radi prijeboja.
- nenaplaćeno potraživanje od Vlade Zeca. U tijeku je parnica radi osporavanja tražbina u iznosu od **505.948,44 kn i 107.033,75 kn**.

III/ DOSPJELE A NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE:

- troškovi zastupanja odvjetnika Ivana Lalića 396.925,00 kn
- troškovi zastupanja odvjetnika Dragomira Urbana 3.125,00 kn.

Pored navedenog, raniji stečajni upravitelj me je izvijestio da očekuje rješenje suda o nagradi stečajnom upravitelju, koju je zatražio u iznosu od 573.255,40 kn – bruto, koja sredstva treba rezervirati.

IV/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA ZA TRAŽBINE VJEROVNIKA II VIŠEG ISPLATNOG REDA:

Prijavljene tražbine	770.921.708,04 kn
Priznate tražbine	635.210.787,86 kn
Isplaćene tražbine.....	8.257.740,24 kn
Neisplaćene tražbine	626.953.047,62 kn

V/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Predlažem da se sazove odbor vjerovnika, da se odobri stečajnoj upraviteljici zaključenje ugovora o vođenju poslovnih knjiga stečajnog dužnika, sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu od 800,00 kn, uvećano za PDV.

Predlažem da se zakaže ročište radi donošenja odluke o utvrđivanju vrijednosti i načinu prodaje nekretnina dužnika, radi unovčenja stečajne mase dužnika.

U Osijeku, 29. prosinca 2021. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić